

Stichting 't Noorleholt

Rapport

Uitgebracht aan het bestuur van de

Stichting 't Noorleholt

te Epe

inzake

Jaarrekening 2025

Epe

26 mei 2026

Inhoud

<u>1 PERMANENTE GEGEVENS</u>	<u>3</u>
<u>2 ALGEMEEN.....</u>	<u>4</u>
<u>2.1 Doelstelling Stichting.....</u>	<u>4</u>
<u>2.2 Bestuurssamenstelling.....</u>	<u>4</u>
<u>JAARREKENING 2025.....</u>	<u>5</u>
<u>1.1 BALANS PER 31 DECEMBER 2025.....</u>	<u>6</u>
<u>1.2 Toelichting bij de balans.....</u>	<u>7</u>

1 PERMANENTE GEGEVENS

1 .	Naam onderneming: Vestigingsadres: Postadres: Telefoon: Email:	Stichting 't Noorleholt Norelholtweg 3 8161 NA Epe Norelholtweg 4 8161 NA Epe 06 24116318 Noorleholt@solcon.nl
2 .	Maatschappelijke zetel:	Epe
3 .	Oprichtingsdatum: Inschrijvingsnummer KvK: Fiscaal nummer: Plaats Kamer van Koophandel:	17 juni 2005 8137355 814734418 Zwolle
4 .	Doel Stichting:	Het instandhouden van natuurschoonobjecten en het ondersteunen daarvan en voort al hetgeen dat met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn alles in de ruimste zin des woords.
5 .	Leiding onderneming:	De heer P. Dierkx De heer P.T. Gevers De heer J.C. Phaff
6 .	Tekeningsbevoegdheden: gezamenlijk bevoegd zijn:	De heer P. Dierkx De heer P.T. Gevers De heer J.C. Phaff
7 .	Diversen: Bankrekeningen ABN-AMRO: private banking Spaarrekening ESG Fondsen Mandaat Vermogensbeheer rekening	48.99.10.912 59.88.76.057 12.63.59.849 0126 3598 49

2 ALGEMEEN

2.1 Doelstelling Stichting

Bij notariële akte verleden ten overstaan van notaris Mr.F.R.J.Wassink op 17 juni 2005 is Stichting 't Noorleholt opgericht.

De Stichting heeft ten doel het instandhouden van natuurschoonobjecten en het ondersteunen daarvan en voort al hetgeen dat met een en ander rechtstreeks of zijdelingsverband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn alles in de ruimste zin des woords.

Stichting 't Noorleholt voldoet aan de vereisten zoals neergelegd in Art 32 lid 1 sub 3 van de Successiewet 1956.

2.2 Bestuurssamenstelling

Het bestuur van de Stichting bestaat uit tenminste drie leden; per ultimo 2025 werd het bestuur gevormd door:

De heer P. Dierkx bestuurslid

De heer P.T. Gevers, bestuurslid

De heer J.C. Phaff, bestuurslid

JAARREKENING 2025

1.1 BALANS PER 31 DECEMBER 2025

	31-12-25	31-12-24
VLOTTENDE ACTIVA	€	€
Te vorderen rente	0	0
LIQUIDE MIDDELEN	574595	271834
totaal Vlottende Activa	574595	271834
EIGEN VERMOGEN		
Reserves	574595	271834
SCHULDEN OP KORTE TERMIJN		
Vordering Bosgroep	0	0
totaal Eigen Vermogen	574595	271834

In de tabellen staan op hele euro afgeronde getallen, maar de onderliggende berekeningen zijn met de exacte bedragen uitgevoerd.

1.2 Toelichting bij de balans

ALGEMEEN

Activiteiten:

De Stichting heeft ten doel het instandhouden van natuurschoonobjecten en het ondersteunen daarvan en voort al hetgeen dat met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn alles in de ruimste zin des woords.

GRONDSLAGEN VOOR DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld op basis van historische kosten.

Tenzij bij het betreffende balanshoofd anders is vermeld zijn de activa en passiva opgenomen voor de nominale waarde.

TOELICHTING OP DE ONDERSCHIEDEN POSTEN VAN DE BALANS

Liquide middelen		
Specificatie		
	31-12-25	31-12-24
ABN-AMRO:	€	€
Private banking 48.99.10.912	2354	11110
Saldo spaarrekening 59.88.76.057	398182	93427
ESG Fondsen Mandaat 12.63.59.849 ¹⁾	171467	164895
Vermogensbeheer rek. 0126 3598 49	2592	2401
totaal	574595	271834
Overzicht van Baten en Lasten	31-12-25	31-12-24
	€	€
Donaties		
legaten (notaris Wassink Epe) van L.H.W Witkamp-van Woerden ²⁾	305000	50000
Overzicht overige opbrengsten		
Rente AMRO 59.88.76.057	2754	1021
Dividend ESG Fondsen Mandaat .. 849	556	1084
toename waardering ESG Fondsen Mandaat	6105	7678
Rente Vermogensbeheer rekening NL75 ABNA 0126 3598 49	101	50
Unie van Bosgroepen Derden SNL	698	698
Unie van Bosgroepen	0	0
Overige opbrengsten	0	0
totaal	315367	60454

Vervolg tabel op blz 8.

Overzicht gemaakte kosten, aflopend gesorteerd	31-12-25	31-12-24
Architect KvH tekeningen woning en overleg Omgevingsvergunning Gemeente	3397	
BDG huur alarmsysteem	1813	
Verzekeringen	1682	
Bosgroep duizendknoop	1122	
Donatie ANBI Gelderslandschap (laatste)	1000	1000
ANWB-Energie va. nov	826	
Notaris akte overdracht eigendom	724	
Terreinonderhoud	637	
Bouw materiaal terrein, onderdelen, kleine uitgaven	511	
Makelaar taxatie marktconforme huur woning	303	
KPN eHerkenning Stichting	157	
GBLT	156	
CV onderhoud	117	
paskosten ABN	68	
KvK LEI	48	
Vitens water	44	
totaal	12606	1063
Exploitatie resultaat ³⁾	296656	51713 ³⁾
toename waardering ESG Fondsen Mandaat .. 849	6105	7678

¹⁾ Als inflatiebescherming is een deel van het vermogen in fondsen ondergebracht per 31 oktober 2023. Sinds de oprichting van de Stichting in 2005 is de waarde van het vermogen tgv inflatie meer dan gehalveerd.

²⁾ Legaat 25k€ voor de Stichting en 380k€ voor verduurzaming van de woning verminderd met de reeds betaalde Periodieke Uitkering van 2 x 50k€ (2023, 2024) . 25+380-2x50=305k€

³⁾ Het exploitatie resultaat in 2025 is hoger door het legaat van mw L.H.W. Witkamp van totaal 305k€

Controle:

De toename "Totaal eigen vermogen"(2025-2024) moet gelijk zijn aan het "Exploitatie resultaat" +Toename waardering.

Totaal eigen vermogen(2025-2024)	= 574595 – 27183	= 302761
Exploitatie resultaat+Toename waardering		= 302761